**Заключение**

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта документации по планировке территории проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района» Псковская область, Куньинский район»

**Основания проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания по рассмотрению проекта документации по планировке территории проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района» Псковская область, Куньинский район» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 , Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Куньинский район», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Куньинский район», утвержденным решением Собрания депутатов Куньинского района от 07.05.2020 № 255, постановлением Администрации Куньинского района от 09.03.2023 № 96 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района» Псковская область, Куньинский район».

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в районной газете «Пламя» от 15.03.2023 г. № 10, на официальном сайте муниципального образования «Куньинская волость», на официальном сайте муниципального образования «Куньинский район», на официальном сайте городского поселения «Кунья», а также на информационных стендах в общественных местах Куньинской волости: здание Администрации сельского поселения «Куньинская волость» по адресу: п. Кунья, ул. Дзержинского, д.22, здание Администрации городского поселения «Кунья» по адресу: п. Кунья, ул. Дзержинского, д.5., размещение информационного сообщения на информационных стендах в общественных местах Куньинской волости, а именно магазины Куньинского райпо в д. Боталово, д. Корнилово, д. Борок, д. Сопки, д. Быково, д. Потеплино, магазин ООО «Тайфун» в д. Встеселово, Дом культуры в д. Ущицы, д. Шейкино, клуб-библиотека в д. Слепнево.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте Куньинского района в сети Интернет, в разделе «Документы-проекты»

**4. Участники публичных слушаний:**

- жители муниципального образования «Куньинская волость» Куньинского района Псковской области, жители ГП «Кунья» Куньинского района Псковской области, физические и иные заинтересованные лица

- члены комиссии по рассмотрению проекта документации по планировке территории проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района» Псковская область, Куньинский район».

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта о внесении изменений в проект межевания:**

Экспозиция, выставка материалов проекта документации по планировке территории проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района» Псковская область, Куньинский район» размещалась с 16.03.2023 г. с 9 часов 30 минут по 17.04.2023 г. 16 часов 30 минут в здании Администрации сельского поселения «Куньинская волость» по адресу: Псковская область, Куньинский район, р.п. Кунья, ул. Дзержинского, д.22, в здании Администрации городского поселения «Кунья» по адресу: Псковская область, Куньинский район, р.п. Кунья, ул.Дзержинского, д.5 и в здании Администрации Куньинского района по адресу: Псковская область, Куньинский район, р.п. Кунья, ул.Советская, д.27.

В период проведения экспозиции были выставлены демонстрационные материалы проекта о внесении изменений в проект межевания.

**6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии со сроками проведения, утвержденными постановлением Администрации Куньинского района от 09.03.2023 № 96 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района» Псковская область, Куньинский район».

**Сроки проведения публичных слушаний:**

с 16.03.2023 года по 17.04.2023г.

**Место проведения:**

Здание Администрации сельского поселения «Куньинская волость» по адресу: Псковская область, Куньинский район, р.п. Кунья, ул. Дзержинского, д.22; магазин Куньинского райпо по адресу: Псковская область, Куньинский район, д. Боталово; Дом культуры по адресу: Псковская область, Куньинский район, д.Ущицы; магазин Куньинского райпо по адресу: Псковская область, Куньинский район, д. Корнилово; Псковская область, Куньинский район д. Пески у дома № 36; магазин Куньинского райпо по адресу: Псковская область, Куньинский район, д. Борок; магазин Куньинского райпо по адресу: Псковская область, Куньинский район, д. Сопки; Дом культуры по адресу: Псковская область, Куньинский район, д.Шейкино; магазин ООО «Тайфун» по адресу: Псковская область, Куньинский район, д. Встеселово; клуб-библиотека по адресу: Псковская область, Куньинский район, д. Слепнево; магазин Куньинского райпо по адресу: Псковская область, Куньинский район, д. Потеплино; магазин Куньинского райпо по адресу: Псковская область, Куньинский район, д. Быково; здание Администрации ГП «Кунья» по адресу: Псковская область, Куньинский район, п. Кунья, ул. Дзержинского, д. 5.

Всего проведено 13 публичных слушаний.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 79 человек.

**Учет замечаний и предложений по внесению изменений в проект межевания:**

Со дня опубликования информации о проведении публичных слушаний письменных заявлений и возражений не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний поступило письменное заявление от представителя ООО «Зеленая Лига, действующего на основании доверенности от 01.04.2023 г. № 18/3Л Гавриловой А.Ю., об отсутствии согласований строительства газопровода на земельном участке с кадастровым номером 60:07:0140102:19 (часть № 3 и № 4). Внесенное заявление участником публичных слушаний целесообразно не учитывать по следующим основаниям:

Проект по планировке территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района» Псковская область, Куньинский район» разработан в рамках реализации Программы развития газоснабжения и газификации Псковской области на 2021-2025 годы, утвержденной указом Губернатора Псковской области от 30.11.2016 № 75-УГ. Указанный газопровод является объектом местного значения. В результате реализации Программы будет осуществлена газификация населенных пунктов МО «Куньинский район». По указанному объекту газификации в 2023 году завершаются проектно-изыскательские работы и начинаются строительно-монтажные работы. Срок окончания строительства объекта газификации - 2024 год. Срыв сроков строительства объекта газификации не допустим.

Площадь границы зоны планируемого размещения газопровода составляет 225355 кв. м.

В соответствии с пунктом 4а  Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи.

Согласно подпункту 3 пункта 4 статьи 36.6 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В соответствии с частью 13.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 настоящего Кодекса. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, и по правилам, предусмотренным частями 11 и 12 статьи 46 настоящего Кодекса. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

В соответствии с частью 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 настоящего Кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

В соответствии с пунктом 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута в целях, предусмотренных частью 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд).

В соответствии со статьей 39.41 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В соответствии с пунктом 2 статьи 78 Земельного Кодекса РФ использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 274 Гражданского Кодекса РФ сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

В соответствии с пунктом 3 статьи 274 Гражданского Кодекса РФ сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Итоги публичных слушаний рассмотрены 17 апреля 2023 года на заседании комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района» Псковская область, Куньинский район».

**Выводы и рекомендации:**

1.Рекомендовать Главе Администрации Куньинского района утвердить проект документации по планировке территории проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района» Псковская область, Куньинский район».

2.Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к 3 площадкам ООО «ВСК» Куньинского района» Псковская область, Куньинский район» опубликовать в районной газете «Пламя».

Председатель комиссии К.С. Павлов

Секретарь комиссии В.Н. Кирьянова