**Д О Г О В О Р № \_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

рп. Кунья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация сельского поселения «Куньинская волость»**, в лице Главы сельского поселения «Куньинская волость» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

Руководствуясь ст. 3.3 федерального закона от 25.10.2001 года

№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации сельского поселения «Куньинская волость» от 29.08.2022 г. № 50 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с КН 60:07:0000000:696, расположенного южнее д. Ступино Куньинской волости», «Покупатель» покупает в собственность земельный участок (далее именуемый «Участок»), со следующими характеристиками:

- площадь - 862 853,0 (восемьсот шестьдесят две тысячи восемьсот

Пятьдесят три) кв. м.;

- кадастровый номер - 60:07:0000000:696

- местоположение - Псковская область, Куньинский район,

Куньинская волость, южнее д. Ступино;

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

- цель предоставления - для сельскохозяйственного производства

**2. Общие условия**

2.1. Продавец гарантирует, что продаваемый земельный участок свободен от любых имущественных прав третьих лиц. Продавец также гарантирует, что в отношении участка отсутствуют споры, не разрешенные вступившим в силу решением суда (арбитражного суда), о которых в момент заключения Договора Продавец знал или мог знать.

2.2. Покупатель осмотрел участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками.

2.3. Покупатель не имеет претензий по состоянию земельного участка к Продавцу и собственнику участка, фактически осуществил приемку-передачу земельного участка.

2.4. Настоящий Договор является одновременно документом о передаче земельного участка от Продавца к Покупателю.

2.5. Земельный участок не обременен никакими публичными сервитутами.

2.6. Земельный участок свободен от строений.

**3.Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Выкупная цена участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (НДС не облагается). Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты выкупной цены земельного участка.

2

3.2. Цена участка подлежит оплате Покупателем в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок после заключения Договора путем перечисления: **ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков, БИК 015805002, ЕКС 40102810145370000049, казначейский счет № 03100643000000015700, лицевой счет в УФК по Псковской области (Администрация сельского поселения «Куньинская волость», л/с 04573D01360), ИНН 6007003682, КПП 600701001, ОГРН 1156027008081, ОКТМО 58616425,** **КБК 80011406025100000430.**

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Зарегистрировать Договор в журнале регистрации договоров купли-продажи земельных участков в Администрации сельского поселения «Куньинская волость».

4.1.2. Передать Договор для государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области для выдачи Покупателю Выписки о праве собственности на землю.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном в п.3 настоящего Договора.

4.2.2. Оплатить государственную регистрацию прав на участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области**.**

**5. Переход права собственности.**

5.1 Право собственности на участок переходит к Покупателю с момента

государственной регистрации прав на участок в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области**.**

5.2. Настоящий Договор после полной оплаты является бесспорным основанием для регистрации права собственности Покупателя на участок.

5.3. В случае, если Покупатель, вследствие объективных обстоятельств не полностью произвел оплату земельного участка в сроки, установленные п.3.2 .Договор расторгается.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Продавец не отвечает за пригодность участка к улучшению.

6.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем

Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской

Федерации.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при недостижении согласия, стороны передают их на рассмотрение в суд или Арбитражный суд Псковской области.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращает свое действие по выполнению сторонами своих обязательств.

8.2. При заключении и исполнении договора изменений условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению и в одностороннем порядке не допускается.

3

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участниками аукциона являются условиями публичной оферты.

8.3. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут после государственной регистрации прав на участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области**.**

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области**.**

**9. Юридические адреса сторон:**

**П Р О Д А В Е Ц: П О К У П А Т Е Л Ь:**

**Администрация сельского поселения**

**«Куньинская волость»**

182010, Псковская область, Куньинский район,

рп. Кунья, ул. Дзержинского, д.22

ИНН 6007003682 КПП 600701001

ОГРН 1156027008081

ОКТМО 58616425

ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//

УФК по Псковской области, г. Псков

БИК 015805002

ЕКС 40102810145370000049

казначейский счет № 03100643000000015700

лицевой счет в УФК по Псковской области

(Администрация сельского поселения

«Куньинская волость», л/с 04573D01360)

КБК 80011406025100000430.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_