Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2008 г. N 326

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И

ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации Псковской областиот 04.09.2013 N 411, от 15.04.2014 N 137, от 17.12.2015 N 573,от 17.03.2016 N 86, от 20.08.2018 N 277) |

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Администрация области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P35) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Псковской области для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утратил силу. - Постановление Администрации Псковской области от 20.08.2018 N 277.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Аппарата Администрации области Гуляева Д.Р.

(п. 3 в ред. постановления Администрации Псковской области от 20.08.2018 N 277)

Губернатор области

М.В.КУЗНЕЦОВ

Утверждено

постановлением

Администрации области

от 28 ноября 2008 г. N 326

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И

ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации Псковской областиот 04.09.2013 N 411, от 15.04.2014 N 137, от 17.12.2015 N 573,от 17.03.2016 N 86, от 20.08.2018 N 277) |

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, опубликования перечня государственного имущества Псковской области (далее также - область), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для возможного отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень).

(в ред. постановлений Администрации Псковской области от 17.12.2015 N 573, от 20.08.2018 N 277)

2. Под субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, понимаются лица, отнесенные соответственно к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).

(в ред. постановления Администрации Псковской области от 17.12.2015 N 573)

3. Органом, осуществляющим формирование, составление и ведение перечня, является Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям (далее - комитет).

4. Формирование перечня осуществляется на основе данных Реестра имущества, находящегося в собственности области, и сведений о субъектах малого и среднего предпринимательства.

(в ред. постановления Администрации Псковской области от 17.12.2015 N 573)

4.1. В Перечень включается государственное имущество области, виды которого определены частью 1 статьи 18 Федерального закона.

(п. 4.1 введен постановлением Администрации Псковской области от 20.08.2018 N 277)

4.2. В Перечень может быть включено государственное имущество области, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием области, на праве оперативного управления за государственным учреждением области, по предложению указанных предприятия и учреждения и с согласия органа исполнительной власти области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, и Комитета.

(п. 4.2 введен постановлением Администрации Псковской области от 20.08.2018 N 277)

5. В Перечень подлежат включению объекты государственного имущества области, соответствующие следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

6) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

7) имущество не относится к жилищному фонду.

(п. 5 в ред. постановления Администрации Псковской области от 20.08.2018 N 277)

6. [Перечень](#P103) составляется по форме согласно приложению к настоящему Положению.

7. Перечень утверждается актом Администрации области, проект которого в установленном порядке вносит комитет.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, представляются Комитетом в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона в составе, сроки, порядке и форме, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

(в ред. постановления Администрации Псковской области от 17.03.2016 N 86)

8. Акт Администрации области об утверждении перечня в течение четырнадцати рабочих дней со дня его подписания подлежит обязательному опубликованию в газете "Псковская правда" и размещению на официальном сайте Псковской области www.pskov.ru.

9. Изменение перечня в случае необходимости включения и исключения из него объектов государственного имущества области осуществляется путем внесения изменений в акт Администрации области об утверждении перечня, проект которого в установленном порядке вносит комитет.

Основаниями для включения объектов государственного имущества области в Перечень являются:

государственные программы (подпрограммы) Псковской области, содержащие мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;

(в ред. постановлений Администрации Псковской области от 17.12.2015 N 573, от 17.03.2016 N 86)

возникновение права государственной собственности области на вновь созданные (приобретенные) объекты имущества в целях предоставления их во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

заявление арендатора, являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении арендуемого имущества.

(в ред. постановления Администрации Псковской области от 15.04.2014 N 137)

Основаниями для исключения объектов государственного имущества области из Перечня являются:

невостребованность государственного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и (или) организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 6 (шести) месяцев с момента опубликования Перечня или изменений в Перечень, которыми соответствующий объект был включен в Перечень;

возникновение потребности в государственном имуществе для размещения органов государственной власти области, унитарных предприятий Псковской области и государственных учреждений Псковской области в целях осуществления ими своей деятельности;

прекращение права собственности области на объекты государственного имущества, включенные в Перечень.

(в ред. постановления Администрации Псковской области от 04.09.2013 N 411)

10. Ежегодно до 01 ноября текущего года Перечень дополняется государственным имуществом Псковской области.

Акт Администрации области о внесении изменений в Перечень в течение четырнадцати рабочих дней со дня его подписания подлежит обязательному опубликованию в газете "Псковская правда" и размещению на официальном сайте Комитета на Портале государственных органов Псковской области (http://gki.pskov.ru).

(п. 10 в ред. постановления Администрации Псковской области от 17.12.2015 N 573)

Приложение

к Положению

о порядке формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня

государственного имущества Псковской области

для предоставления его во владение и (или) в

пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества Псковской области для

предоставления его во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория объекта | Адрес объекта | Общая площадь объекта (кв. метров) | Назначение объекта (офис, склад, торговое, и др.) | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |